

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSCHLÜSSEL	
a	A Art der baulichen Nutzung
b	B Bauweise
c	C Grundflächenzahl (GFZ)
d	d Geschossflächenzahl (GFZ)
e	f F Finesse der baulichen Festsetzungen
f	f Finesse der baulichen Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	allgemeine Wohngebiet M 4 Bauweise
----	---------------------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse als Hochgeschoss (Z)
0,4	Grundflächenzahl (GFZ)
0,4	Geschossflächenzahl (GFZ)
1	18 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
1	18 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO

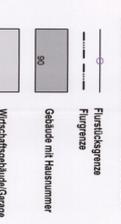
BAUWEISE

Einzelhäuser	§ 21 (2) BauNVO
Doppelhäuser	§ 21 (2) BauNVO
Mehrgeschos	§ 21 (2) BauNVO

BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

Bindung für die Erhaltung von Bäumen (mit Kronenumfangsmaß)

DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE UND ZUR BESTIMMUNG DER GEOMETRISCHEN ENDEUTIGKEIT



VERKEHRSSTRÄßCHEN



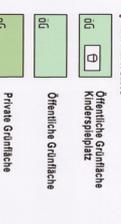
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN



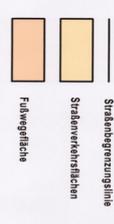
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN



ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES



FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND



VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf dieser Gemeinde hat in dieser Sitzung am 10.04.2019 gemäß § 17 Abs. 3 BauNVO in der Fassung vom 27.07.2000 und § 18 Abs. 3 BauNVO in der Fassung vom 27.07.2000 beschlossen. Die Begründung wurde genehmigt.

Der Ausschuss für Planung, Baueintrag und Denkmalpflege hat am 05.05.2020 den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.04.2019 und seiner öffentliche Auslegung sowie die Begründung und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1, § 13 Abs. 2 BauNVO in der Fassung vom 05.05.2020 bei der Stadt Großenhain am 07.07.2020 öffentlich auslegen lassen. Bedenken und Wünsche der Bürgerinnen und Bürger sind am 13.08.2020 (V. m. § 4 Abs. 3 BauNVO in der Fassung vom 07.07.2020) an der Stadt Großenhain abgehört worden.

Der Bürgermeister
Ulrich Winkler

Der Bürgermeister
Ulrich Winkler

Der Bürgermeister
Ulrich Winkler



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Bauhauptung Nr. 107

Städtel Grounu

1.0 Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeiner Wohngebiet (WA) und gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.3 Grundfläche

1.4 Bauweise

1.5 Finesse der baulichen Festsetzungen

1.6 Grünflächen

1.7 Verkehrsflächen

1.8 Verkehrsflächen

1.9 Verkehrsflächen

1.10 Verkehrsflächen

1.11 Verkehrsflächen

1.12 Verkehrsflächen

1.13 Verkehrsflächen

1.14 Verkehrsflächen

1.15 Verkehrsflächen

1.16 Verkehrsflächen

1.17 Verkehrsflächen

1.18 Verkehrsflächen

1.19 Verkehrsflächen

3.0 Öffentliche Bauvorschriften

3.1 Dachformen

3.2 Stützkonstruktionen

3.3 Dachneigungen

3.4 Doppelhäuser

3.5 Einfamilienhäuser

3.6 Mehrfamilienhäuser

3.7 Verkehrsflächen

3.8 Verkehrsflächen

3.9 Verkehrsflächen

3.10 Verkehrsflächen

3.11 Verkehrsflächen

3.12 Verkehrsflächen

3.13 Verkehrsflächen

3.14 Verkehrsflächen

3.15 Verkehrsflächen

3.16 Verkehrsflächen

3.17 Verkehrsflächen

3.18 Verkehrsflächen

3.19 Verkehrsflächen

3.20 Verkehrsflächen

3.21 Verkehrsflächen

3.22 Verkehrsflächen

3.23 Verkehrsflächen

3.24 Verkehrsflächen

3.25 Verkehrsflächen

3.26 Verkehrsflächen

4.0 Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Verkehrsflächen

4.2 Verkehrsflächen

4.3 Verkehrsflächen

4.4 Verkehrsflächen

4.5 Verkehrsflächen

4.6 Verkehrsflächen

4.7 Verkehrsflächen

4.8 Verkehrsflächen

4.9 Verkehrsflächen

4.10 Verkehrsflächen

4.11 Verkehrsflächen

4.12 Verkehrsflächen

4.13 Verkehrsflächen

4.14 Verkehrsflächen

4.15 Verkehrsflächen

4.16 Verkehrsflächen

4.17 Verkehrsflächen

4.18 Verkehrsflächen

4.19 Verkehrsflächen

4.20 Verkehrsflächen

4.21 Verkehrsflächen

4.22 Verkehrsflächen

4.23 Verkehrsflächen

4.24 Verkehrsflächen

4.25 Verkehrsflächen

4.26 Verkehrsflächen

5.0 Überbaubare Grundstücksfläche

5.1 Verkehrsflächen

5.2 Verkehrsflächen

5.3 Verkehrsflächen

5.4 Verkehrsflächen

5.5 Verkehrsflächen

5.6 Verkehrsflächen

5.7 Verkehrsflächen

5.8 Verkehrsflächen

5.9 Verkehrsflächen

5.10 Verkehrsflächen

5.11 Verkehrsflächen

5.12 Verkehrsflächen

5.13 Verkehrsflächen

5.14 Verkehrsflächen

5.15 Verkehrsflächen

5.16 Verkehrsflächen

5.17 Verkehrsflächen

5.18 Verkehrsflächen

5.19 Verkehrsflächen

5.20 Verkehrsflächen

5.21 Verkehrsflächen

5.22 Verkehrsflächen

5.23 Verkehrsflächen

5.24 Verkehrsflächen

5.25 Verkehrsflächen

5.26 Verkehrsflächen

6.0 Verkehrsflächen

6.1 Verkehrsflächen

6.2 Verkehrsflächen

6.3 Verkehrsflächen

6.4 Verkehrsflächen

6.5 Verkehrsflächen

6.6 Verkehrsflächen

6.7 Verkehrsflächen

6.8 Verkehrsflächen

6.9 Verkehrsflächen

6.10 Verkehrsflächen

6.11 Verkehrsflächen

6.12 Verkehrsflächen

6.13 Verkehrsflächen

6.14 Verkehrsflächen

6.15 Verkehrsflächen

6.16 Verkehrsflächen

6.17 Verkehrsflächen

6.18 Verkehrsflächen

6.19 Verkehrsflächen

6.20 Verkehrsflächen

6.21 Verkehrsflächen

6.22 Verkehrsflächen

6.23 Verkehrsflächen

6.24 Verkehrsflächen

6.25 Verkehrsflächen

6.26 Verkehrsflächen

7.0 Besondere Festsetzungen

7.1 Verkehrsflächen

7.2 Verkehrsflächen

7.3 Verkehrsflächen

7.4 Verkehrsflächen

7.5 Verkehrsflächen

7.6 Verkehrsflächen

7.7 Verkehrsflächen

7.8 Verkehrsflächen

7.9 Verkehrsflächen

7.10 Verkehrsflächen

7.11 Verkehrsflächen

7.12 Verkehrsflächen

7.13 Verkehrsflächen

7.14 Verkehrsflächen

7.15 Verkehrsflächen

7.16 Verkehrsflächen

7.17 Verkehrsflächen

7.18 Verkehrsflächen

7.19 Verkehrsflächen

7.20 Verkehrsflächen

7.21 Verkehrsflächen

7.22 Verkehrsflächen

7.23 Verkehrsflächen

7.24 Verkehrsflächen

7.25 Verkehrsflächen

7.26 Verkehrsflächen

8.0 Besondere Festsetzungen

8.1 Verkehrsflächen

8.2 Verkehrsflächen

8.3 Verkehrsflächen

8.4 Verkehrsflächen

8.5 Verkehrsflächen

8.6 Verkehrsflächen

8.7 Verkehrsflächen

8.8 Verkehrsflächen

8.9 Verkehrsflächen

8.10 Verkehrsflächen

8.11 Verkehrsflächen

8.12 Verkehrsflächen

8.13 Verkehrsflächen

8.14 Verkehrsflächen

8.15 Verkehrsflächen

8.16 Verkehrsflächen

8.17 Verkehrsflächen

8.18 Verkehrsflächen

8.19 Verkehrsflächen

8.20 Verkehrsflächen

8.21 Verkehrsflächen

8.22 Verkehrsflächen

8.23 Verkehrsflächen

8.24 Verkehrsflächen

8.25 Verkehrsflächen

8.26 Verkehrsflächen

9.0 Besondere Festsetzungen

9.1 Verkehrsflächen

9.2 Verkehrsflächen

9.3 Verkehrsflächen

9.4 Verkehrsflächen

9.5 Verkehrsflächen

9.6 Verkehrsflächen

9.7 Verkehrsflächen

9.8 Verkehrsflächen

9.9 Verkehrsflächen

9.10 Verkehrsflächen

9.11 Verkehrsflächen

9.12 Verkehrsflächen

9.13 Verkehrsflächen

9.14 Verkehrsflächen

9.15 Verkehrsflächen

9.16 Verkehrsflächen

9.17 Verkehrsflächen

9.18 Verkehrsflächen

9.19 Verkehrsflächen

9.20 Verkehrsflächen

9.21 Verkehrsflächen

9.22 Verkehrsflächen

9.23 Verkehrsflächen

9.24 Verkehrsflächen

9.25 Verkehrsflächen

9.26 Verkehrsflächen

10.0 Besondere Festsetzungen

10.1 Verkehrsflächen

10.2 Verkehrsflächen