

PLANZEICHENERKLÄRUNG
NUTZUNGSSCHABLONE

- A Art der baulichen Nutzung
B Zahl der Vollgeschosse - Z
C Grundflächenzahl - GRZ
D Geschossflächenzahl - GFZ
E Hinweis auf textliche Festsetzungen mit örtlich beschränktem Geltungsbereich
F Bauweise

A	B
C	D
E	F

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
allgemeine Wohngebiete - WA § 4 BauNVO
in Verbindung mit textlichen Festsetzungen



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - Z
§ 17 Abs. 4 BauNVO
Zulässigkeit eines weiteren Vollgeschosses
im Dachraum
§ 17 Abs. 4 BauNVO sowie
§ 12 Abs. 6 und § 9 BauNVO
Grundflächenzahl - GRZ
§ 19 BauNVO
Geschossflächenzahl - GFZ
§ 20 BauNVO
Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
innerhalb eines Baugebietes § 16 (5) BauNVO

II

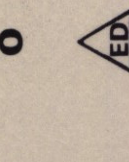
I+ID

0,3

0,6

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO
Einzel- und Doppelhäuser
§ 22 Abs. 2 BauNVO



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
überbaubare Grundstücksfläche
§ 22 Abs. 1 BauNVO
Bauweise
§ 22 Abs. 3 BauNVO



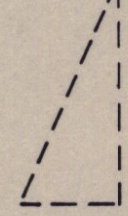
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
Schule



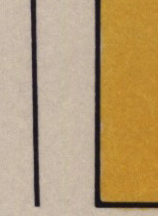
FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG
FREIZUHALTEN SIND

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

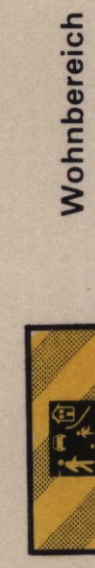


VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
Straßenbegrenzungslinien
Straßenverkehrsflächen

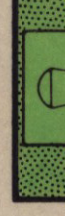


VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG



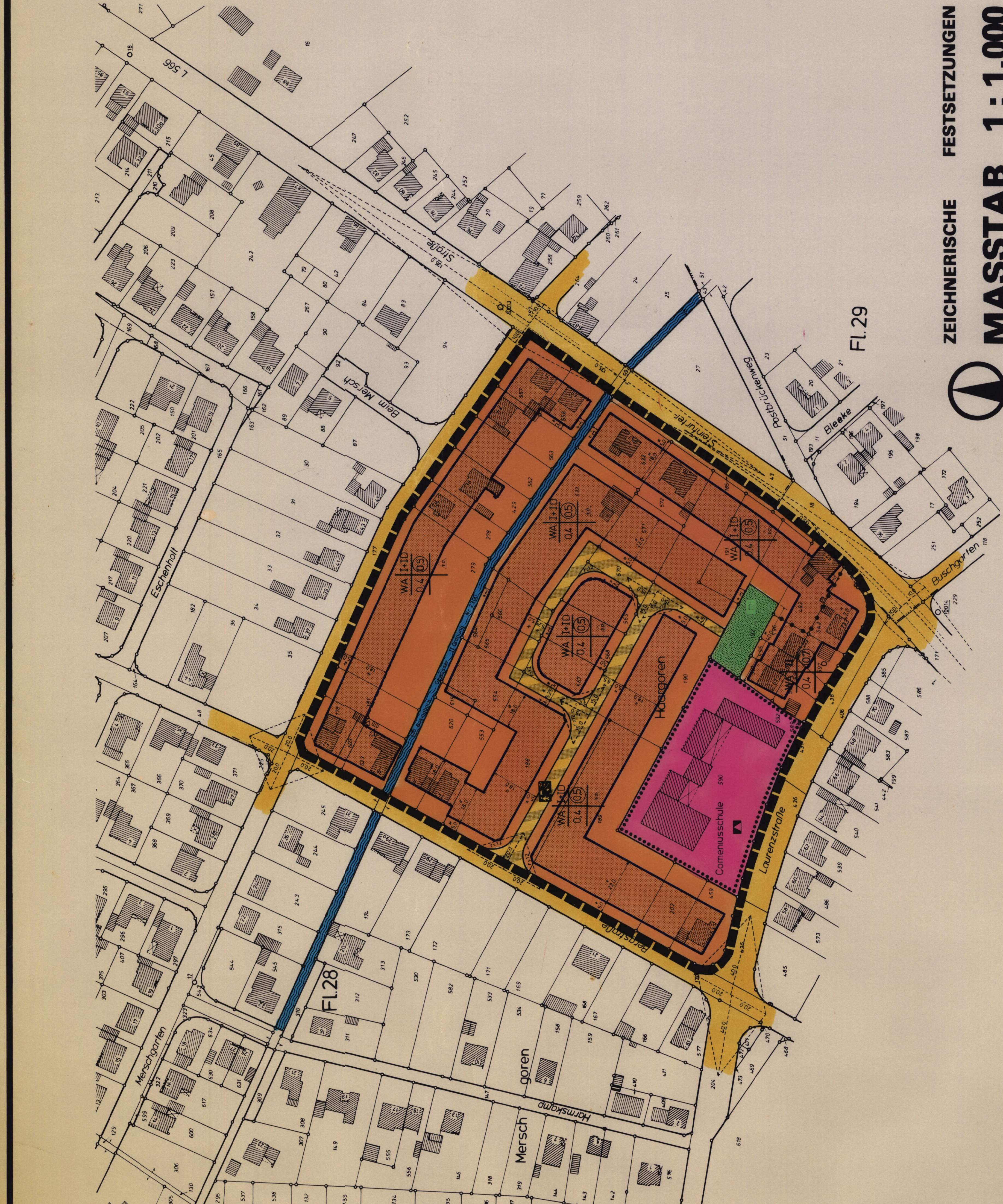
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
Spielplatz



WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN
FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
Wasserflächen



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
MASSTAB 1 : 1.000

VERFAHRENSVERMERKE

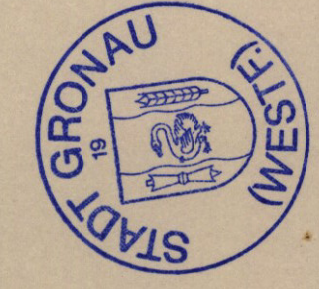
Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 30. SEP. 1985 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 4. NOV. 1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Gronau, den 9. DEZ. 1985

Der Bürgermeister

im Auftrage:

Glalm
(Unterschrift)



Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 30. SEP. 1985 gemäß § 2a BBauG die Bürgerbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2a Abs. 1 BBauG am 4. NOV. 1985 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der dazugehörigen Begründung vom 17. DEZ. 1985 bis einschl. 17. APR. 1986 öffentlich ausgestellt.

Gronau, den 9. DEZ. 1985

Der Stadtdirektor

im Auftrage:

Glalm
(Unterschrift)



Der Rat der Stadt Gronau hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 9. APR. 1987 nach Prüfung der Vorarbeiten und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Gronau, den 9. DEZ. 1986

Der Bürgermeister

im Auftrage:

Glalm
(Unterschrift)



Der Stadtdirektor

in Vertretung:

Glalm
(Unterschrift)



Die Genehmigung sowie der Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans wurde am 9. APR. 1987 nach Prüfung der Vorarbeiten und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Gronau, den 9. APR. 1987

Der Stadtdirektor

Glalm
(Unterschrift)



Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 04. APR. 1986 beschlossen Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Prüfung der Vorarbeiten und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.

Münster, den 25.02.1987

Der Registrationspräsident

im Auftrage:

Glalm
(Unterschrift)



STADT GRONAU
REGIERUNGSBEZIRK MÜNSTER KREIS BORKEN
BEBAUUNGSPLAN NR.209

Bergstraße

1. Ausfertigung
ÜBERSICHTSPLAN
MASSTAB 1 : 25.000



Dat Gz Gp Gd V - St Bemerkung	
Tag 85	1985
Tag 86	1986
Tag 87	1987
Tag 88	1988
Tag 89	1989
Tag 90	1990
Tag 91	1991
Tag 92	1992
Tag 93	1993
Tag 94	1994
Tag 95	1995
Tag 96	1996
Tag 97	1997
Tag 98	1998
Tag 99	1999
Tag 00	2000
Tag 01	2001
Tag 02	2002
Tag 03	2003
Tag 04	2004
Tag 05	2005
Tag 06	2006
Tag 07	2007
Tag 08	2008
Tag 09	2009
Tag 10	2010
Tag 11	2011
Tag 12	2012
Tag 13	2013
Tag 14	2014
Tag 15	2015
Tag 16	2016
Tag 17	2017
Tag 18	2018
Tag 19	2019
Tag 20	2020
Tag 21	2021
Tag 22	2022
Tag 23	2023
Tag 24	2024
Tag 25	2025
Tag 26	2026
Tag 27	2027
Tag 28	2028
Tag 29	2029
Tag 30	2030
Tag 31	2031
Tag 32	2032
Tag 33	2033
Tag 34	2034
Tag 35	2035
Tag 36	2036
Tag 37	2037
Tag 38	2038
Tag 39	2039
Tag 40	2040
Tag 41	2041
Tag 42	2042
Tag 43	2043
Tag 44	2044
Tag 45	2045
Tag 46	2046
Tag 47	2047
Tag 48	2048
Tag 49	2049
Tag 50	2050
Tag 51	2051
Tag 52	2052
Tag 53	2053
Tag 54	2054
Tag 55	2055
Tag 56	2056
Tag 57	2057
Tag 58	2058
Tag 59	2059
Tag 60	2060
Tag 61	2061
Tag 62	2062
Tag 63	2063
Tag 64	2064
Tag 65	2065
Tag 66	2066
Tag 67	2067
Tag 68	2068
Tag 69	2069
Tag 70	2070
Tag 71	2071
Tag 72	2072
Tag 73	2073
Tag 74	2074
Tag 75	2075
Tag 76	2076
Tag 77	2077
Tag 78	2078
Tag 79	2079
Tag 80	2080
Tag 81	2081
Tag 82	2082
Tag 83	2083
Tag 84	2084
Tag 85	2085
Tag 86	2086
Tag 87	2087
Tag 88	2088
Tag 89	2089
Tag 90	2090
Tag 91	2091
Tag 92	2092
Tag 93	2093
Tag 94	2094
Tag 95	2095
Tag 96	2096
Tag 97	2097
Tag 98	2098
Tag 99	2099
Tag 00	2100
Tag 01	2101
Tag 02	2102
Tag 03	2103
Tag 04	2104
Tag 05	2105
Tag 06	2106
Tag 07	2107
Tag 08	2108
Tag 09	2109
Tag 10	2110
Tag 11	2111
Tag 12	2112
Tag 13	2113
Tag 14	2114
Tag 15	2115
Tag 16	2116
Tag 17	2117
Tag 18	2118
Tag 19	2119
Tag 20	2120
Tag 21	2121
Tag 22	2122
Tag 23	2123
Tag 24	2124
Tag 25	2125
Tag 26	2126
Tag 27	2127
Tag 28	2128
Tag 29	2129
Tag 30	2130
Tag 31	2131
Tag 32	2132
Tag 33	2133
Tag 34	2134
Tag 35	2135
Tag 36	2136
Tag 37	2137
Tag 38	2138
Tag 39	2139
Tag 40	2140
Tag 41	2141
Tag 42	2142
Tag 43	2143
Tag 44	2144
Tag 45	2145
Tag 46	2146
Tag 47	2147
Tag 48	2148
Tag 49	2149
Tag 50	2150
Tag 51	2151
Tag 52	2152
Tag 53	2153
Tag 54	2154
Tag 55	2155
Tag 56	2156
Tag 57	2157
Tag 58	2158
Tag 59	2159
Tag 60	2160
Tag 61	2161
Tag 62	2162
Tag 63	2163
Tag 64	2164
Tag 65	2165
Tag 66	2166
Tag 67	2167
Tag 68	2168
Tag 69	2169
Tag 70	2170
Tag 71	2171
Tag 72	2172
Tag 73	2173
Tag 74	2174
Tag 75	2175
Tag 76	2176
Tag 77	2177
Tag 78	2178
Tag 79	2179
Tag 80	2180
Tag 81	2181
Tag 82	2182
Tag 83	2183
Tag 84	2184
Tag 85	2185
Tag 86	2186
Tag 87	2187
Tag 88	2188
Tag 89	2189
Tag 90	2190
Tag 91	2191
Tag 92	2192
Tag 93	2193
Tag 94	2194
Tag 95	2195
Tag 96	2196
Tag 97	2197
Tag 98	2198
Tag 99	2199
Tag 00	2200
Tag 01	2201
Tag 02	2202
Tag 03	2203
Tag 04	2204
Tag 05	2205
Tag 06	2206
Tag 07	2207
Tag 08	2208
Tag 09	2209
Tag 10	2210
Tag 11	2211
Tag 12	2212
Tag 13	2213
Tag 14	2214
Tag 15	2215
Tag 16	2216
Tag 17	2217
Tag 18	2218
Tag 19	2219
Tag 20	2220
Tag 21	2221
Tag 22	2222
Tag 23	2223
Tag 24	2224
Tag 25	2225
Tag 26	2226
Tag 27	2227
Tag 28	2228
Tag 29	2229
Tag 30	2230
Tag 31	2231
Tag 32	2232
Tag 33	2233
Tag 34	2234
Tag 35	2235
Tag 36	2236
Tag 37	2237
Tag 38	2238
Tag 39	2239
Tag 40	2240
Tag 41	2241
Tag 42	2242
Tag 43	2243
Tag 44	2244
Tag 45	2245
Tag 46	2246
Tag 47	2247
Tag 48	2248
Tag 49	2249
Tag 50	2250
Tag 51	2251
Tag 52	2252
Tag 53	2253
Tag 54	2254
Tag 55	2255
Tag 56	2256
Tag 57	2257
Tag 58	2258
Tag 59	2259
Tag 60	2260
Tag 61	2261
Tag 62	2262
Tag 63	2263
Tag 64	2264
Tag 65	2265
Tag 66	2266
Tag 67	2267
Tag 68	2268
Tag 69	2269
Tag 70	2270
Tag 71	2271
Tag 72	2272
Tag 73	2273
Tag 74	2274
Tag 75	2275
Tag 76	2276
Tag 77	2277
Tag 78	2278
Tag 79	2279
Tag 80	2280
Tag 81	2281
Tag 82	2282
Tag 83	2283
Tag 84	2284
Tag 85	2285
Tag 86	2286
Tag 87	2287
Tag 88	2288
Tag 89	2289
Tag 90	2290
Tag 91	2291
Tag 92	2292
Tag 93	2293
Tag 94	2294
Tag 95	2295
Tag 96	2296
Tag 97	2297
Tag 98	2298
Tag 99	2299
Tag 00	2300
Tag 01	2301
Tag 02	2302
Tag 03	2303
Tag 04	2304
Tag 05	2305
Tag 06	2306
Tag 07	2307
Tag 08	2308
Tag 09	2309
Tag 10	2310
Tag 11	2311
Tag 12	2312
Tag 13	2313
Tag 14	2314
Tag 15	2315
Tag 16	2316
Tag 17	2317
Tag 18	2318
Tag 19	2319
Tag 20	2320
Tag 21	2321
Tag 22	2322
Tag 23	2323
Tag 24	2324
Tag 25	2325
Tag 26	2326
Tag 27	2327
Tag 28	2328
Tag 29	2329
Tag 30	2330
Tag 31	2331
Tag 32	2332
Tag 33	2333
Tag 34	2334
Tag 35	2335
Tag 36	2336
Tag 37	2337
Tag 38	2338
Tag 39	2339
Tag 40	2340
Tag 41	2341
Tag 42	2342
Tag 43	2343
Tag 44	2344
Tag 45	2345
Tag 46	2346
Tag 47	2347
Tag 48	2348
Tag 49	2349
Tag 50	2350
Tag 51	2351
Tag 52	2352
Tag 53	2353
Tag 54	2354
Tag 55	2355
Tag 56	2356
Tag 57	2357
Tag 58	2358
Tag 59	2