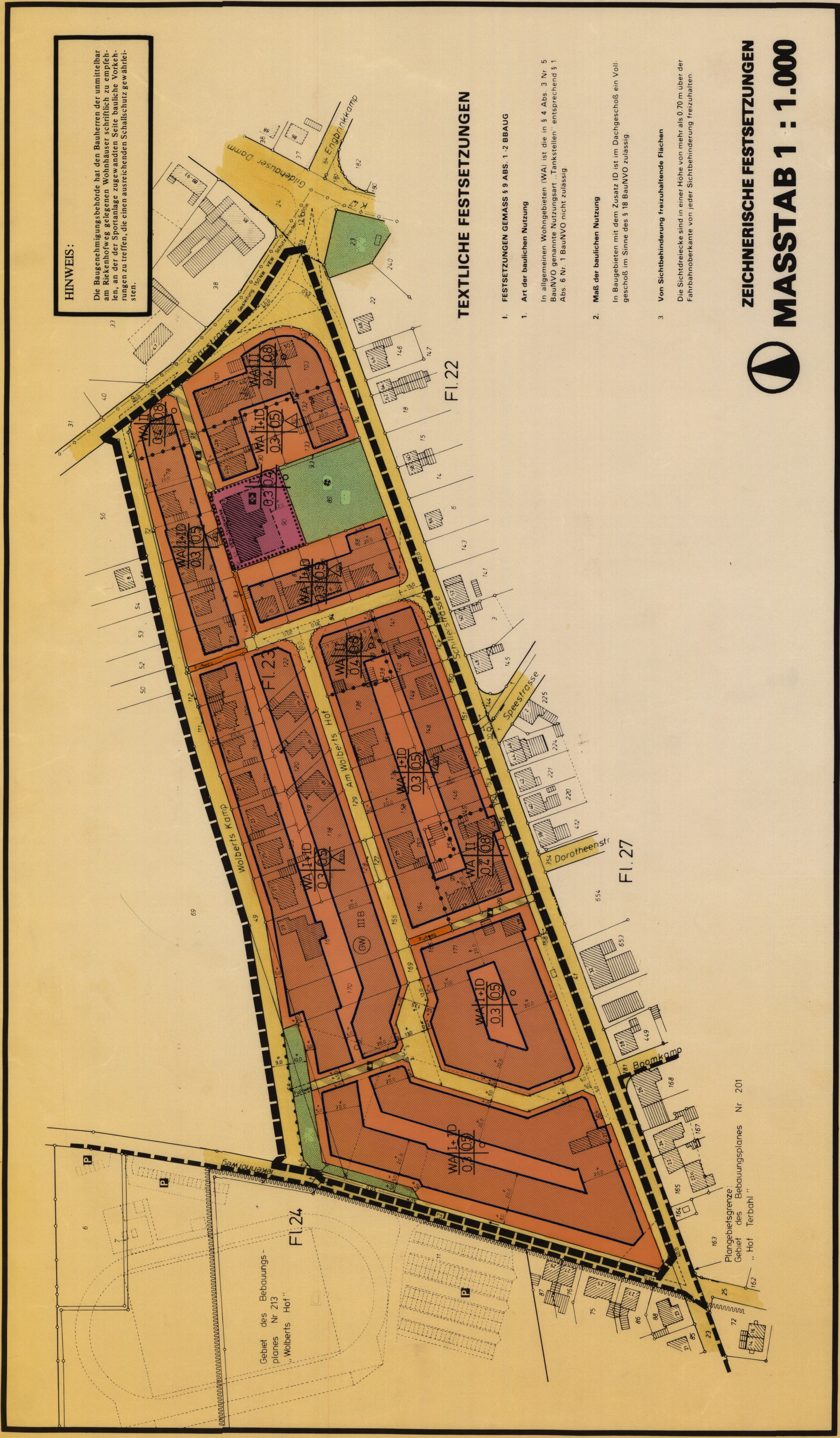
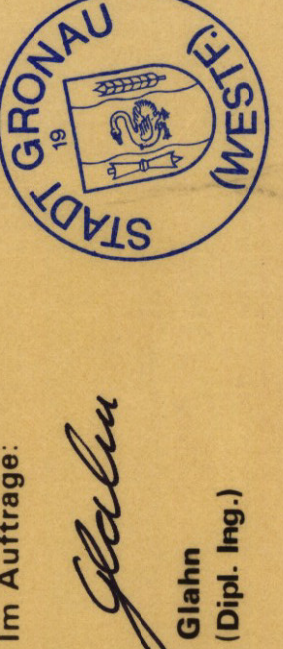




**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 25. Mai 1993 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24. Juni 1993 öffentlich bekanntgemacht.  
Gronau, den 24. Mai 1993

Der Stadtdirektor  
Im Auftrage:



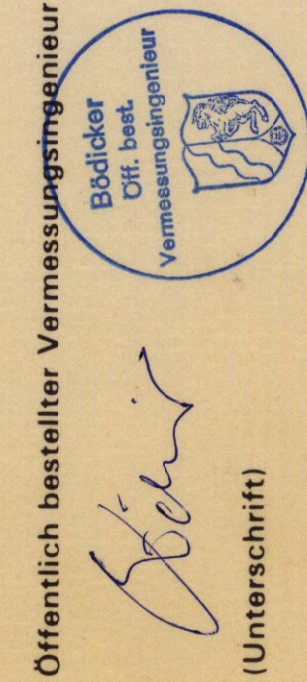
Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 25. Mai 1993 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24. Juni 1993 öffentlich bekanntgemacht.  
Gronau, den 24. Mai 1993

Der Stadtdirektor  
Im Auftrage:



Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig mit Stand vom 12. Juli 1991 nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen des Bebauungsplanes mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmend.  
Die Übereinstimmung der darzustellenden Grundstücksgrenzen in der Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Gronau, den 24. Mai 1993

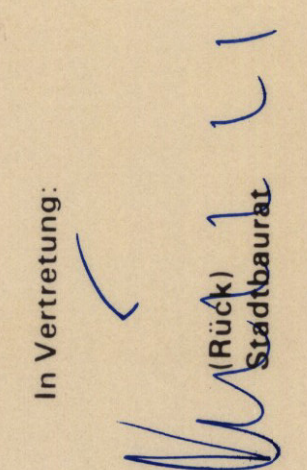
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Der Bürgermeister

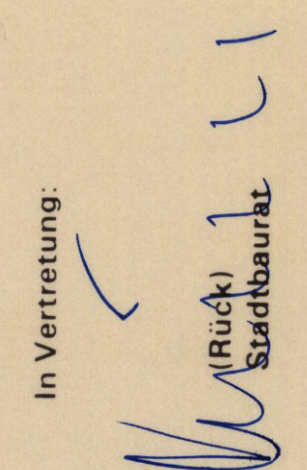


Der Stadtdirektor  
In Vertretung:



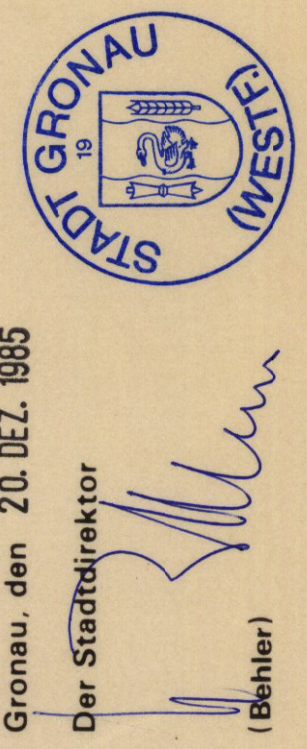
Der Rat der Stadt Gronau hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 20. Mai 1993 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
Gronau, den 24. Mai 1993

Der Stadtdirektor  
In Vertretung:



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind am 20. Juli 1993 durch Veröffentlichung ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt Gronau ab dem 20. Juli 1993 aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.  
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
Gronau, den 20. Juli 1993

Der Stadtdirektor



**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18. 08. 1976 und der Änderung vom 03. 12. 1976 und 06. 07. 1979.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 08. 1977.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZO) vom 30. 07. 1981.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung vom 27. 01. 1970 und der Änderung vom 27. 03. 1979 vom 04. 1982.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 01. 10. 1975.

**PLANZEICHNERKLÄRUNG**  
**NUTZUNGSSCHABLONE**

|   |   |
|---|---|
| A | B |
| C | D |
| E | F |

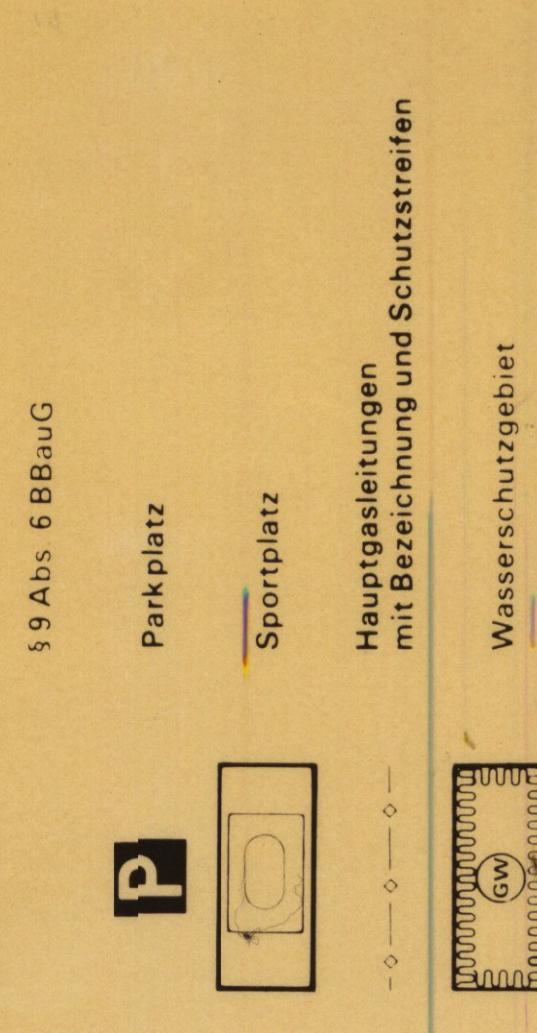
A Art der baulichen Nutzung  
B Zahl der Vollgeschosse, Z  
C Grundflächenzahl - GRZ  
D Geschossflächenzahl - GFZ  
E Hinweis auf textliche Festsetzungen mit örtlich beschränktem Geltungsbereich  
F Bauweise

**MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |
|----|
| Gr |
| Lr |

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG  
Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit  
Leitungsrecht zugunsten der Versorgungs-träger mit Bezeichnung im Plan

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**



**RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

§ 9 Abs. 7 BBauG  
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE UND ZUR BESTIMMUNG DER GEOMETRISCHEN EINDEUTIGKEIT**



**STADT GRONAU**  
REGIERUNGSBEZIRK MÜNSTER  
Kreis Borken  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 206**

**Schillerstraße**  
**1. Ausfertigung**  
**ÜBERSICHTSPLAN**  
**MASSTAB 1 : 25.000**



| Dat    | Gz   | Gp   | Gä   | V    | St   | Bemerkung                     |
|--------|------|------|------|------|------|-------------------------------|
| Nr. 83 | 1996 | 1996 | 1996 | 1996 | 1996 | Veränderung Stadtplan Nr. 100 |
| Nr. 84 | 1996 | 1996 | 1996 | 1996 | 1996 | Veränderung Stadtplan Nr. 100 |
| Nr. 85 | 1996 | 1996 | 1996 | 1996 | 1996 | Veränderung Stadtplan Nr. 100 |

**STADTPLANUNGSAMT - GRONAU**  
452 GRONAU (WEST) - KONRAD ADENAUER STRASSE 1