



**1. Ausfertigung**  
**BEBAUUNGSPLAN EPE M 1:1000**  
SCHILLERSTR. - AM HOHEN MERSCH  
SANIERUNGSGEBIETE U. ANSCHLUSSFLÄCHEN

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| WR        | Wohngebiet              |
| WA        | Wohngebiet (Wohngebiet) |
| II, B     | II, B (Wohngebiet)      |
| III, B    | III, B (Wohngebiet)     |
| IV, B     | IV, B (Wohngebiet)      |
| V, B      | V, B (Wohngebiet)       |
| VI, B     | VI, B (Wohngebiet)      |
| VII, B    | VII, B (Wohngebiet)     |
| VIII, B   | VIII, B (Wohngebiet)    |
| IX, B     | IX, B (Wohngebiet)      |
| X, B      | X, B (Wohngebiet)       |
| XI, B     | XI, B (Wohngebiet)      |
| XII, B    | XII, B (Wohngebiet)     |
| XIII, B   | XIII, B (Wohngebiet)    |
| XIV, B    | XIV, B (Wohngebiet)     |
| XV, B     | XV, B (Wohngebiet)      |
| XVI, B    | XVI, B (Wohngebiet)     |
| XVII, B   | XVII, B (Wohngebiet)    |
| XVIII, B  | XVIII, B (Wohngebiet)   |
| XIX, B    | XIX, B (Wohngebiet)     |
| XX, B     | XX, B (Wohngebiet)      |
| XXI, B    | XXI, B (Wohngebiet)     |
| XXII, B   | XXII, B (Wohngebiet)    |
| XXIII, B  | XXIII, B (Wohngebiet)   |
| XXIV, B   | XXIV, B (Wohngebiet)    |
| XXV, B    | XXV, B (Wohngebiet)     |
| XXVI, B   | XXVI, B (Wohngebiet)    |
| XXVII, B  | XXVII, B (Wohngebiet)   |
| XXVIII, B | XXVIII, B (Wohngebiet)  |
| XXIX, B   | XXIX, B (Wohngebiet)    |
| XXX, B    | XXX, B (Wohngebiet)     |

Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:  
Teil 1: Zeichnung  
Teil 2: Text

Planung und Entwurf: KIRCHHOFF & CO. ARCHITECTEN  
Abm.: 20.9.68  
Planung und Entwurf nach Entwurfsunterlagen und Plänen der  
Epe, den 2.7.1969  
Es wird beschließt, die Darstellung des Bebauungsplanes in der Form und der  
Festlegung der städtebaulichen Planung gemäß der städtebaulichen  
Planung, den 2.7.1969  
Der Rat der Gemeinde Epe hat in seiner Sitzung vom 1.10.1969, gem. § 2 (1) BauV  
beschlossen, den vorliegenden Bebauungsplan für die städtebauliche Planung der  
Epe, den 2.7.1969  
Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes sowie die Grenzen seines  
Geltungsbereiches sind nach § 4 und 5  
Epe, den 2.7.1969  
Der Rat der Gemeinde Epe hat in seiner Sitzung vom 1.10.1969 den Entwurf des  
Bebauungsplanes genehmigt und seine Öffentlichkeit in Sinne des § 2 (2) des  
BauV beschlossen.  
Epe, den 2.7.1969  
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (6) BauV von 23.6.1960  
(BBL I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 16.7.1969 bis 14.8.1969 öffentlich  
ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind in § 2 (6) BauV öffentlich bekanntgemacht  
worden.  
Epe, den 2.7.1969  
Änderungen in Farbe auf Grund vorgetragener Bedenken und Anregungen laut  
Ratsbeschluss vom 9.6.1970  
Epe, den 14.7.1970  
Der Rat der Gemeinde Epe hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung  
am 9.6.1970, den Bebauungsplan nach § 10 BauV (BBL I S. 341) als Satzung beschlossen.  
Epe, den 14.7.1970  
Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauV von 23.6.1960 (BBL I S. 341) mit Verfügung  
vom 13.9.1972 A21 3631-9262 genehmigt worden.  
Münster, den 13.9.1972  
Der Bürgermeister  
Der Bebauungsplan ist nach § 11 BauV von 23.6.1960 (BBL I S. 341) mit Verfügung  
vom 13.9.1972 A21 3631-9262 genehmigt worden.  
Münster, den 13.9.1972  
Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauV von 23.6.1960 (BBL I S. 341) mit Verfügung  
vom 13.9.1972 A21 3631-9262 genehmigt worden.  
Münster, den 13.9.1972  
Es wird beschließt, dass dieser Plan mit der 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes  
Übereinstimmt.  
Epe (West) den

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner  
Sitzung am 16.12.1981 beschlossen, für  
diesen Bebauungsplan, dessen  
Gestaltungsfestsetzungen die formellen  
Anforderungen nicht erfüllen, kein  
Genehmigungsverfahren einzuleiten.  
Mithin sind die Gestaltungsfestsetzungen  
nichtig.

- BEWAUUNGSGRUNDLAGEN:**
- §§ 4 und 20 der Gemeindeordnung für NRW vom 28.10.1952 (BOV 2020)
  - §§ 2 und 5 - 12 der Bundesbaugesetze von 23.6.1960 (BBL I S. 341)
  - § 103 Bauordnung NRW vom 26.6.1962 (GV NRW S. 375) in Verbindung mit  
§ 4 der 1. Durchführungsverordnung BauV von 29.11.1960 (GV NRW S. 432)  
und § 5 des BauV
  - Bauabstandsverordnung für die Länder des Bundesgebietes einschl. des Landes  
Berlin vom 26.7.1968 (BBL I S. 341)
- KARTE 1:500  
1:500  
1:500