

1.0 VON SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

In dem mit **A** gekennzeichneten Bereich wird gem. § 81 Abs. 4 BauO NW folgende gestalterische Vorschrift als Festsetzung in den Bebauungsplan übernommen:

Flachdächer sind – mit Ausnahme von Garagen und Nebenanlagen – ausgeschlossen.



A Art der baulichen Nutzung
B Zahl der Vollgeschosse - Z
C Grundflächenzahl - GRZ
D Geschoßflächenzahl - GFZ
E Hinweis auf textliche Festsetzungen mit örtlich beschränktem Geltungsbereich
F Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - Z
§ 17 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
Einzel- und Doppelhäuser
§ 22 Abs. 2 BauNVO

	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Sichtdreiecke

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 4. Juli 1986 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 16. Juli 1986 ortsüblich bekanntgemacht.
Gronau, den 9. Jpr. 1987

Gronau, den 9. APR. 1987

essungsingenieur

Münster, den 08.07.1982

gspräsident

sehen werden.
Der Bebauungsplan ist mit

Der Stadtdirektor
In Vertretung:  (Rüdiger)
Stadtbaurat

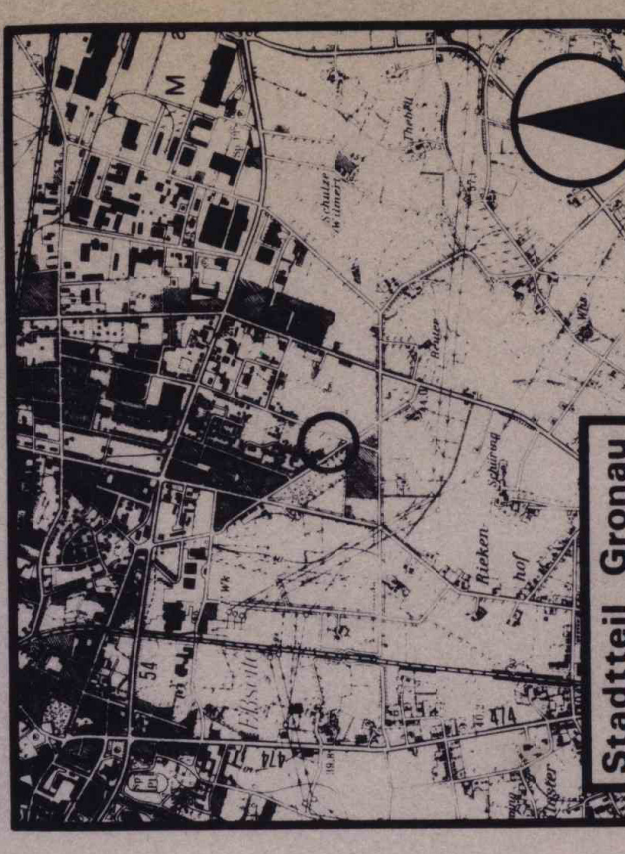
Flurgröße	Flurstücksgröße	Wohngebäude mit Haus-Nr.	Wirtschaftsgebäude	offene Gebäudeteile	Flurstücks-Nr.	Flur-Nr.	Parallelzeichen	Verlängerung

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Art. 49 des Gesetzes vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265)

1. Bundesbescheid (BBlatt) in der Neufassung vom 10.06.1971 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 285)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.06.1970 (BGBl. I S. 1780).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichnungsverordnung-PlanV) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
4. Bundesordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauleitplanung - BauLNO) vom 04. NW 1981 S. 419).
5. Gesetzänderung über die Bauleitplanung des Landes Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 13.08.1984 (GG. NW 473).

Bodeker

ÜBERSICHTSPLAN **MASSTAB 1 : 25.000**

[illegible]

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG

§ 9 Abs. 7 BBauG Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes