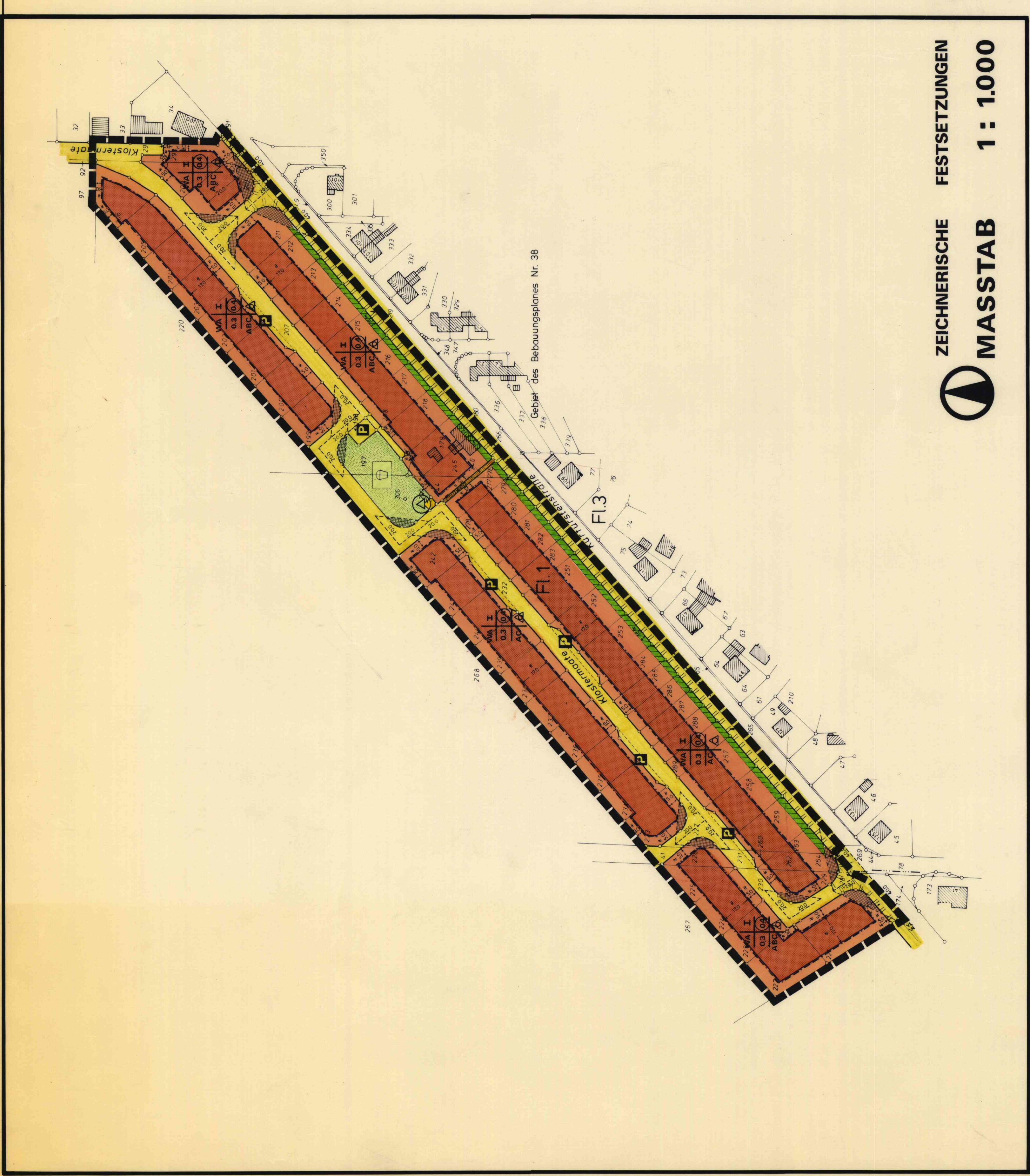




DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE
UND ZUR BESTIMMUNG DER
GEOMETRISCHEN EINDEUTIGKEIT

NUTZUNGSSCHABLONE	
A	Art der baulichen Nutzung
B	Zahl der Vollgeschosse, Z
C	Grundflächeneinheit, GRZ
D	Geschossflächenzahl, GFZ
E	Grundstücksgrenzlinie mit öffentlichem Geltungsbereich
F	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Z
0,3	Grundflächeneinheit, GRZ
0,6	Geschossflächenzahl, GFZ

BAUWEISE

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Einzel- und Doppelhäuser
19 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG	Reihen- und Doppelhäuser
19 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG	Reihen- und Doppelhäuser

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	überbaubare Grundstücksfläche
19 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG	Baugrunderwartung
19 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG	Baugrunderwartung

FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG
FREIZUHALTEN SIND

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Sichtdreiecke
-----------------------	---------------

VERKEHRSFLÄCHEN

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Straßenbegrenzungsflächen
19 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG	Straßenverkehrsflächen
19 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG	Fußwege
19 Abs. 1 Nr. 4 BBAUG	Parkplätze
19 Abs. 1 Nr. 5 BBAUG	Verbot für Zu- und Abfahren

VERSORGUNGSFLÄCHEN

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Uniformensstation
-----------------------	-------------------

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Spielplatz
-----------------------	------------

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND
STRAUCHERN

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Pflanzgebiet für Sträucher
-----------------------	----------------------------

RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES
BEBAUUNGSPLANES

19 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-----------------------	--

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 23. 06. 1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG (Bauordnungsverordnung) vom 18. 08. 1978 die Bebauungsplanung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 84 beschlossen. Die Bebauungsplanung ist in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 12. 06. 1978

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Signature]
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 23. 06. 1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG die Bürgerbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 beschlossen. Die Bürgerbeteiligung wurde in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 durchgeführt.

Gronau, den 12. 06. 1978

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Signature]
Stadtbaurat

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen und die städtebauliche Entwicklung des Gebietes dar. Die Planunterlage ist nach § 2 Abs. 1 BBAUG (Bauordnungsverordnung) vom 18. 08. 1978 in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 öffentlich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Gronau, den 2. 06. 1978

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

[Signature]
(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 2. 06. 1978 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Bekanntmachung nicht der dringenden Genehmigung des Rates der Stadt Gronau unterstellt.

Die öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs des Bebauungsplanes ist in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 1. 06. 1978

Bürgermeister

[Signature]
(Schulzevolter)

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 23. 06. 1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG (Bauordnungsverordnung) vom 18. 08. 1978 die Bebauungsplanung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 84 beschlossen. Die Bebauungsplanung ist in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 12. 06. 1978

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Signature]
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 23. 06. 1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG die Bürgerbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 beschlossen. Die Bürgerbeteiligung wurde in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 durchgeführt.

Gronau, den 12. 06. 1978

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Signature]
Stadtbaurat

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung am 23. 06. 1978 beschlossene Bebauungsplanung zum Bebauungsplan wird hiermit in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 öffentlich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Gronau, den 23. 06. 1978

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Signature]
Stadtbaurat

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung am 23. 06. 1978 beschlossene Bebauungsplanung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG (Bauordnungsverordnung) vom 18. 08. 1978 in der Zeit vom 19. 06. 1978 bis einschließlich 11. 07. 1978 öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 23. 06. 1978

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Signature]
Stadtbaurat