

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSCHLÜSSEL

a	b	c	d
e	f	g	h
i	j	k	l

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für Wald

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Wasserfläche (Gewässer I. Ordnung)

RÄUMLICHER GETÜNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Abgrenzung unversiehbare

DARSTELLUNGEN IN DER PLANWIRTELAGE UND ZUR BESIMMUNG DER GEOMETRISCHEN EINDEUTIGKEIT

Wohngebäude mit Hausnummer

Grenzfähigkeit private Gärten (Freizeitanlagen, Grünanlagen)
--

Verdichtung

Flächennummer

Prallflächen

Baumhöhe

rechter Winkel

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Grundflächenzahl (GZ)

Zahl der Vollgeschosse

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

Massnahmen zum Schutz zur Erhaltung der Natur und Landschaft
--

BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG UND STRUKTUREN

Umgestaltung von Flächen für die Entwicklung von Natur und Landschaft

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFÄCHEN

Paranlage

Spezial

Ernechtigungsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BaunVO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnungsverordnung 1990 – Planz 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1510)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2004 (GV. NRW S. 294)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 689), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW S. 489)
6. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Örtlichkeit (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmV) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 741)
7. Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 20. Februar 2014

Stadt Gronau

Regierungsbezirk Münster

Kreis Borken

Bebauungsplan Nr. 62 – 6. Änderung

„Driand“

Stadteil Gronau

Auszug aus dem Stadtplan der Stadt Gronau – Lage des Bebauungsplans
Planstatus: § 10 BauGB – Satzungsbeschluss
Stand des Kartestils Dezember 2015
Rechtskreis: 461, Stadtplanung / Juli 2016 / Altemp