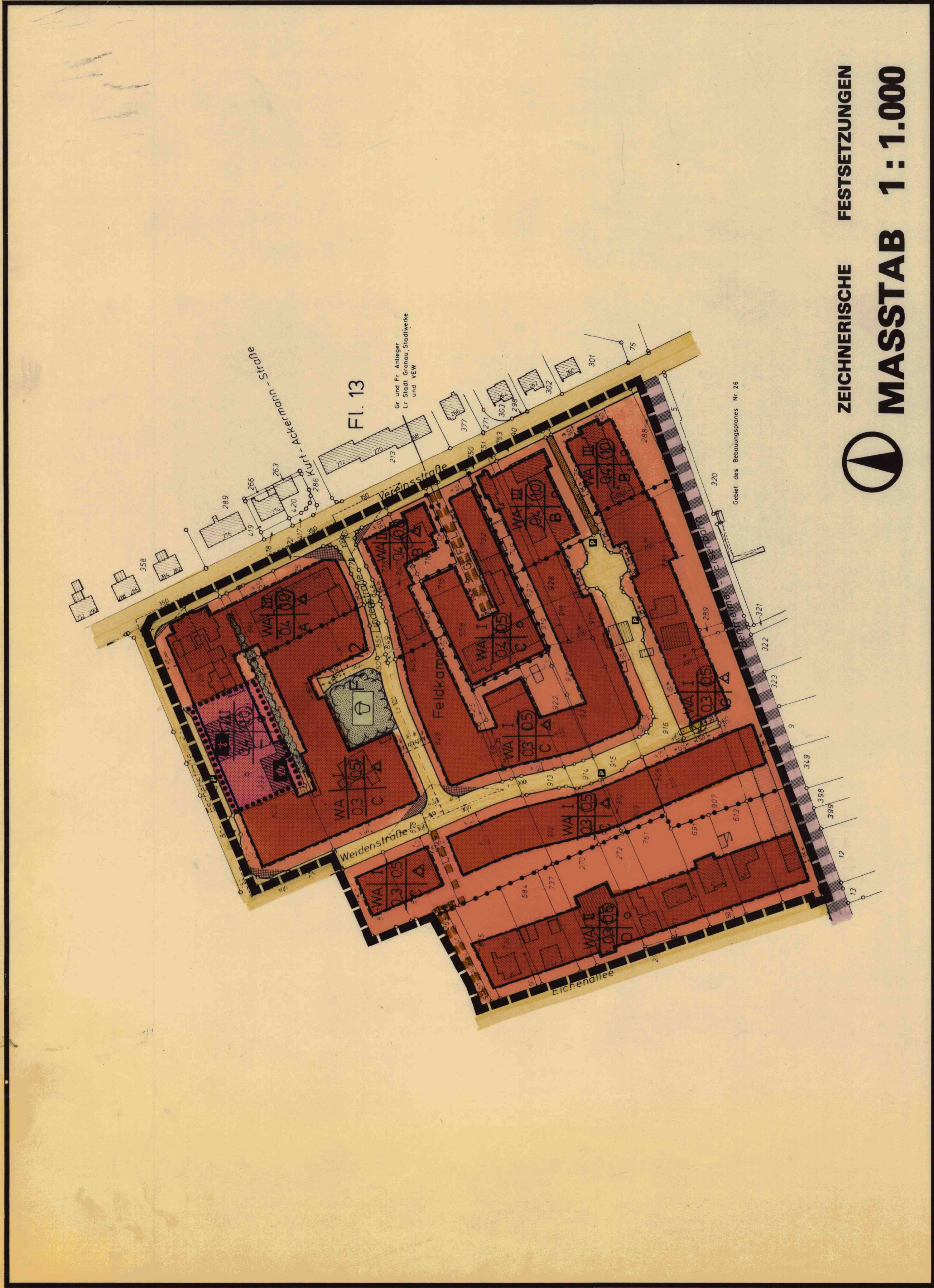




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
MASSTAB 1:1.000

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



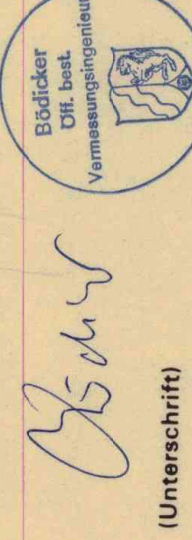
Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



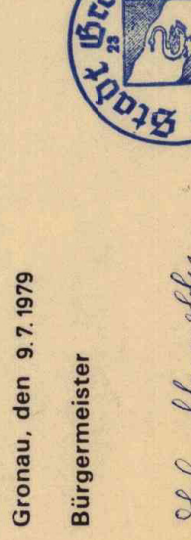
Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und der Flurkarte. Die Planunterlagen sind öffentlich bekanntgemacht. Die Planunterlagen sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



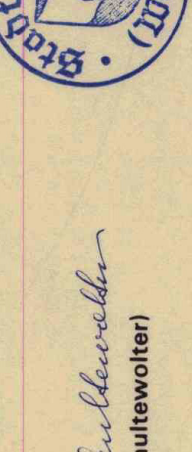
Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.11.1979 gemäß § 2, Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Gemeindeverordnungen (GV NW) die Bebauungspläne des Stadtgebietes beschlossen. Die Bebauungspläne sind öffentlich bekanntgemacht.

Gronau, den 27.11.1979
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtbaurat



PLANZEICHENERKLÄRUNG
NUTZUNGSSCHABLONE

A	Art der baulichen Nutzung
B	Grundflächenzahl - GRZ
C	Grundflächenzahl - GRZ
D	Geschossflächenzahl - GFZ
E	Hinweis auf textliche Festsetzungen mit dem Bebauungsplan
F	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

19 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
allgemeine Wohngebiete - WA 1
in Verbindung mit textlichen Festsetzungen
sonstige bauliche Nutzung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

19 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - Z
17 Abs. 4 BauNVO
Grundflächenzahl - GRZ
19 BauNVO
Geschossflächenzahl - GFZ
19 BauNVO
Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
sonstige bauliche Nutzung

BAUWEISE

19 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
offene Bauweise
12 Abs. 2 BauNVO
geschlossene Bauweise
12 Abs. 3 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

19 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
überbaubare Grundstücksfläche
12 Abs. 1 BauNVO
Baugrenze
12 Abs. 3 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

19 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
Kirche
Jugendheim

FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
Schuldenzettel

VERKEHRSFLÄCHEN

19 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
Straßenbegrenzungslinien
Straßenverkehrsflächen
Fußwege
Parkplatz

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.8 Art der Nutzung
1.9 In allgemeinen Wohngebieten (WA) sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO die in § 4 Abs. 3 Nr. 5 und Nr. 6 BauNVO genannten Nutzungen nicht zulässig.

2.8 GARAGEN

Garagen sind gemäß § 17 Abs. 6 BauNVO in einer Entfernung von mindestens 5 m zu öffentlichen Verkehrsflächen zu errichten.

3.8 NIEßNUTZUNGEN

Nießnutzungen sind gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

4.8 Von Sichtbehinderung freizuhaltende Flächen

Die erforderlichen Sichtflächen sind in mehr als 0,30 m über Fahrbahnoberkante von jeder Sichtbehinderung freizuhalten.

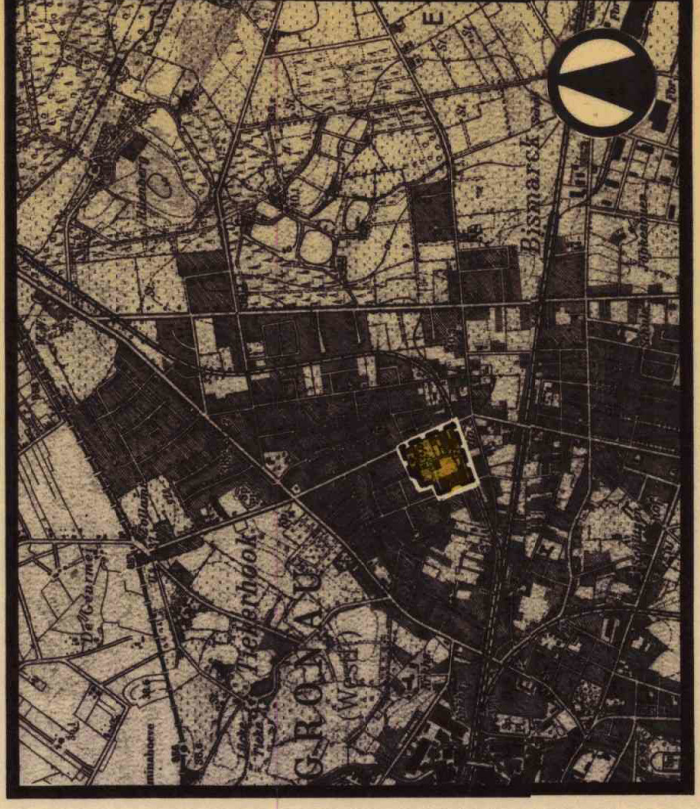
5.8 Gestalterische Festsetzungen

Dachneigungen gemäß § 103 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
5.1 In den mit (A) gekennzeichneten Bereichen sind nur Flachdächer zulässig.
5.2 In den mit (B) gekennzeichneten Bereichen sind nur Dachneigungen von 25 bis 30 Grad zulässig.
5.3 In den mit (C) gekennzeichneten Bereichen sind nur Dachneigungen von 30 bis 40 Grad zulässig.
5.4 In den mit (D) gekennzeichneten Bereichen sind nur Dachneigungen von 40 bis 45 Grad zulässig.

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Die Gemeinde (BauNVO) in der Neufassung vom 18. August 1979 (BGBI. I S. 226).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 3. 1977 (BGBI. I S. 177).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Ausarbeitung der Bebauungspläne (Bauleitpläneverordnung) vom 19. 1. 1966 (BGBI. I S. 21).
4. Bauleitung für den Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. 1. 1976 (BGBI. I S. 21).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juli 1976 (GV NW 1976 S. 264) / SOV NW 22.
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juli 1976 (GV NW 1976 S. 264) / SOV NW 22.
7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juli 1976 (GV NW 1976 S. 264) / SOV NW 22.

STADT GRONAU
REGIERUNGSBEZIRK MÜNSTER
BEBAUUNGSPLAN
Nr. 53 Weidenstraße
1. Ausfertigung
ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1 : 25.000



Dat. Gz./Gp./Gä. V. St. Änderungen	
Art	Nr.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100
STADTPLANUNGSAMT - GRONAU 4425 GRONAU, WESTF., KONRAD-ADENAUER-STRASSE 1	