



**PLATZIERUNG**  
NUTZUNGSCHABLONE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Wohngebiet  
**MI** Mischgebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**II** Zweifelhafte Nutzung

**BAUWEISE**

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHEN**

**FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIHALTEN SIND**

**VERKEHRSFLÄCHEN**

**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN**

**MASSSTAB 1:1.000**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**TEXTUELLE FESTSETZUNGEN**

**1.0 Art der Nutzung**

**2.0 Maß der Nutzung**

**3.0 Von der Bebauung freizuhaltende Flächen**

**4.0 Verkehrsflächen**

**5.0 Öffentliche und private Grünflächen**

**MASSSTAB 1:1.000**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**PLATZIERUNG**  
NUTZUNGSCHABLONE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Wohngebiet  
**MI** Mischgebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**II** Zweifelhafte Nutzung

**BAUWEISE**

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHEN**

**FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIHALTEN SIND**

**VERKEHRSFLÄCHEN**

**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN**

**MASSSTAB 1:1.000**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**PLATZIERUNG**  
NUTZUNGSCHABLONE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Wohngebiet  
**MI** Mischgebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**II** Zweifelhafte Nutzung

**BAUWEISE**

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHEN**

**FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIHALTEN SIND**

**VERKEHRSFLÄCHEN**

**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN**

**MASSSTAB 1:1.000**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**