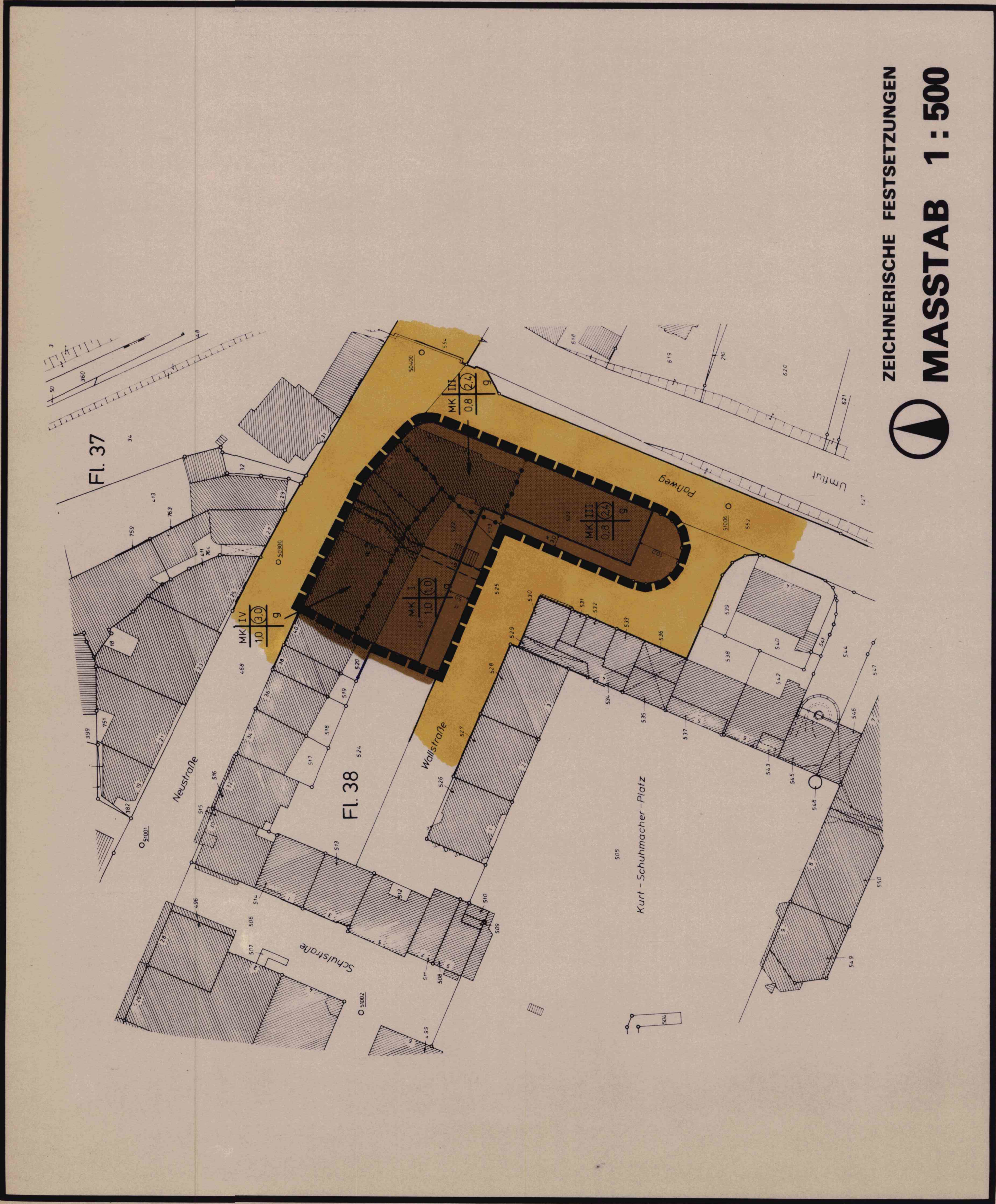




PLANZEICHENERKLÄRUNG
NUTZUNGSCHABLONE

A	B
C	D
E	F

A Art der baulichen Nutzung
B Zahl der Vollgeschosse - Z
C Grundflächenzahl - GRZ
D Geschossflächenzahl - GFZ
E Art der baulichen Nutzung mit örtlich beschränktem Geltungsbereich
F Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MK
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG
Kategorie MK 17 BauNVO
in Verbindung mit besonderen Festsetzungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - Z
§ 17 Abs. 4 BauNVO
0,3
Grundflächenzahl - GRZ
§ 19 BauNVO
0,6
Geschossflächenzahl - GFZ
§ 20 BauNVO
Abgrenzung des Masses der baulichen Nutzung innerhalb eines Bauplatzes § 18 § 5 BauNVO

BAUWEISE

g
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG
§ 20 Abs. 1 BauNVO
§ 22 Abs. 3 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG
überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO
Bauweise
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
Passage

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAuG
Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
Gr

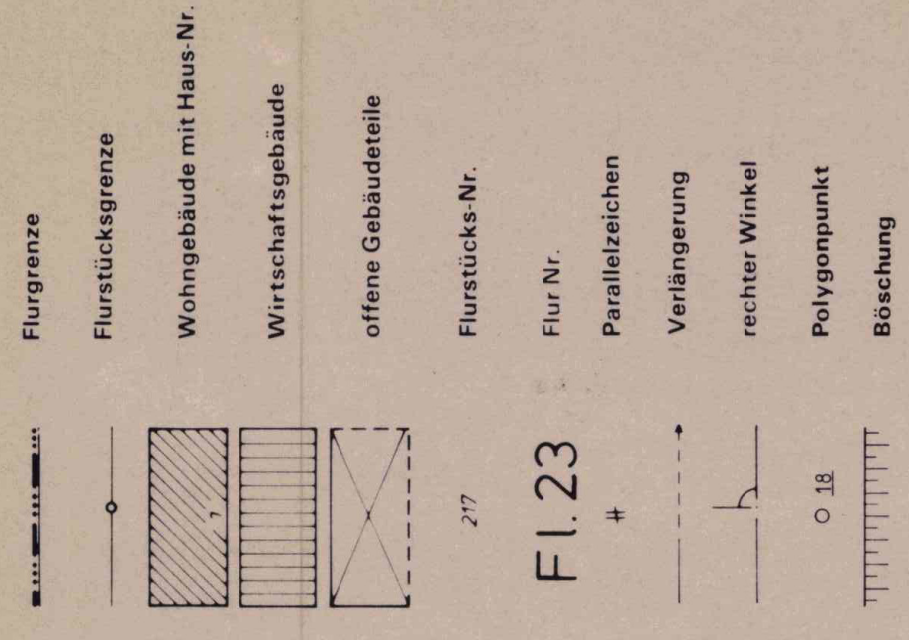
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHMEN

§ 9 Abs. 6 BBAuG
Straßenverkehrsflächen

RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES
BEBAUUNGSPLANES

§ 9 Abs. 7 BBAuG
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE
UND ZUR BESTIMMUNG DER
GEOMETRISCHEN EINDUTEIGKEIT



Fl. 23
277
0 15
Böschung

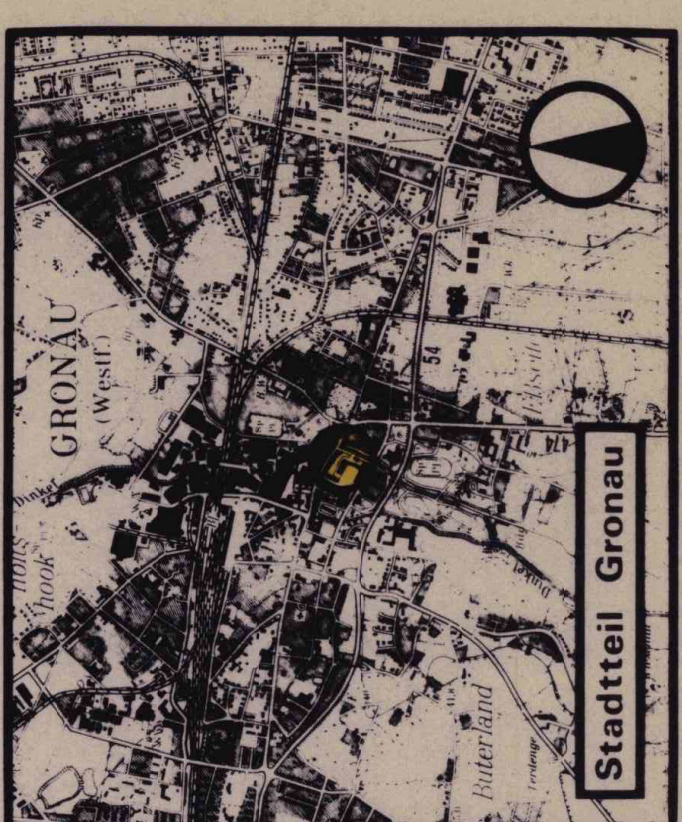
ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 06.12.1986 (BGBl. I S. 228)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 286)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plintheils (Platzierungsverordnung - PlatzV) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 63)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.1984 (GV NW 1984 S. 419)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 13.06.1984 (GV NW 475)

STADT GRONAU
REGIERUNGSBEZIRK MÜNSTER
Kreis Borken
Stadtteil Gronau
BEBAUUNGSPLAN NR. 20-4

'Altstadtsanierung I'

1. Ausfertigung
ÜBERSICHTSPLAN
4. Änderung
MASSTAB 1:25.000



Dat Gz Gp Gv V St Bemerkung

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

STADTPLANUNGSAMT - GRONAU
442 GRONAU WEST - KORNHILDESTRASSE 1