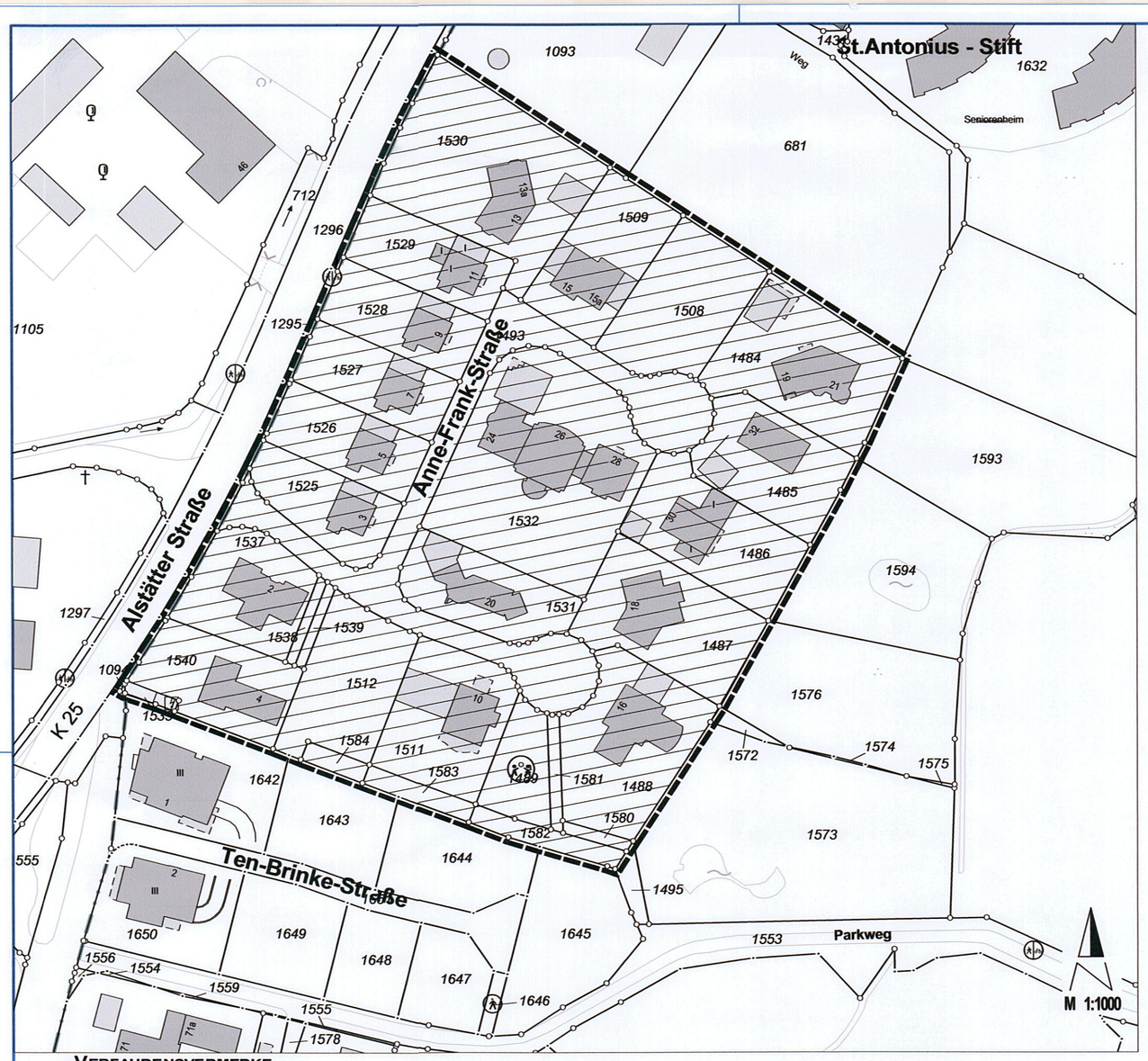
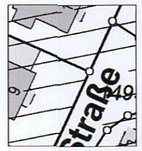


PLANZEICHENERKLÄRUNG

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

§ 9 Abs. 7 BauGB



Geltungsbereich der textlichen Festsetzung

DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE UND ZUR BESTIMMUNG DER GEOMETRISCHEN EINDEUTIGKEIT

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Wohngebäude mit Hausnummer
- gewerblich genutzte Gebäude, Wirtschaftsgebäude/Garage
- Verlängerung
- 158 Flurstücksnummer
- Parallelzeichen
- rechter Winkel
- Bemaßungslinie

TEXTLICHE FESTSETZUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 16 „KAMP ALSTÄTTER STRASSE“ 3. ÄNDERUNG

Das Gebiet der 3. Änderung umfasst die Grundstücke der Anne-Frank-Straße innerhalb des Bebauungsplans Nr. 16 „Kamp Alstätter Straße“, Stadtteil Gronau. Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 16 1. und 2. Änderung werden mit dieser Änderung nicht aufgehoben sondern **ergänzt**:

Beschränkung von Wohneinheiten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
Um unerwünschte Umstrukturierungen der baulichen Eigenart des allgemeinen Wohngebietes zu verhindern, sind je Wohngebäude **maximal 2 Wohneinheiten**, zulässig.

Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans gelten unverändert.

Hinweise

1.0 Der Planung zugrunde liegende Vorschriften
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetzte, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienstzeiten bei der Stadt Gronau, Fachdienst Stadtplanung eingesehen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 25.02.2015 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 13 BauGB, § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Gronau, den 01.07.2015

Die Bürgermeisterin
Im Auftrage:

STADT GRONAU 45 (WESTF.)

(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24.06.2015 nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Gronau, den 01.07.2015

Die Bürgermeisterin

STADT GRONAU 45 (WESTF.)

(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau (Westf.) hat in seiner Sitzung am 25.02.2015 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 20.03.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom 13.04.2015 bis einschließlich 15.05.2015 öffentlich ausgelegen.
Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 13.04.2015 bis einschließlich 15.05.2015 stattgefunden.

Gronau, den 01.07.2015

Die Bürgermeisterin

STADT GRONAU 45 (WESTF.)

(Unterschrift)

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung vom 10. JULI 2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
Der Bebauungsplan kann mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bei der Stadt Gronau während der Öffnungszeiten ab dem 10. JULI 2015 eingesehen werden.

Gronau, den 13. JULI 2015

Die Bürgermeisterin

STADT GRONAU 45 (WESTF.)

(Unterschrift)

Ermächtigungsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I. S. 1748)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. 1548)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW S. 294)

5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV NRW S. 878)

6. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 13. Mai 2014 (GV NRW S. 307)

7. Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 20. Februar 2014

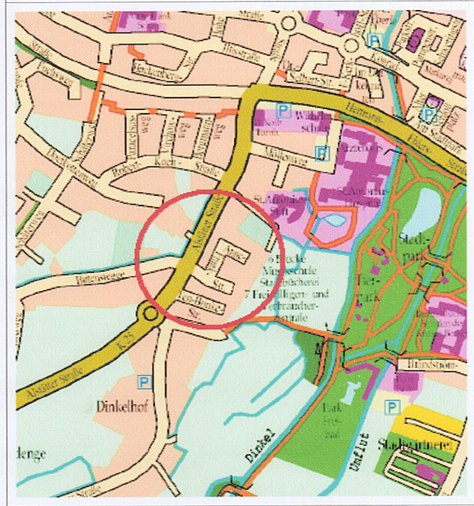
Stadt Gronau

Regierungsbezirk Münster - Kreis Borken

Bebauungsplan Nr. 16 - 3. Änderung

„Kamp Alstätter Straße“

Stadtteil Gronau



Auszug aus dem Stadtplan der Stadt Gronau – Lage des Bebauungsplans

Planstatus : § 10 BauGB – Satzungsbeschluss

Fachdienst 461: Stadtplanung Juni 2015 Klemp